



MUNICIPIUL BAIA MARE

ARHITECT ȘEF
DIRECȚIA URBANISM
SERVICIUL DEZVOLTARE URBANĂ

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM A MUNICIPIULUI BAIA MARE

Nr. 6350/ 12.03.2015

PLAN URBANISTIC DE DETALIU - "LOCUIȚĂ P+M", str. Pârâului, fn. municipiul Baia Mare

Localizare: Terenul studiat este situat în intravilanul localității Baia Mare, pe str. Pârâului, fn. municipiul Baia Mare, jud. Maramureș.

Faza de proiectare: P.U.D.

Proiect : nr.570/ 2015.

Elaborator: STUDIUM S.R.L., arh.urb. Strebela Lavinia

Inițiator: Petrar Vasile Dumitru și Petrar Agnes, Baia Mare, Aleea Neptun, nr.3, ap.9.

Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, organ consultativ cu atribuții de avizare, expertiza tehnică și consultanță, constituită în baza HCL nr. 221/2012, întrunită în ședința din data de 19.02.2015, ca urmare a analizării documentației și a rezultatului votului prezentat alăturat: voturi pentru :4 ; voturi împotriva:- abțineri:-, cu următoarele completări:

- să se identifice toți proprietarii parcelelor vecine pe toate laturile parcelei care a generat PUD, pentru notificarea lor, în vederea demarării procedurii de consultare și informare a publicului interesat;
- reglementarea aliniamentelor, distanțelor și a regimului de înălțime pentru construcția propusă;
- amplasarea clădirii cu perete calcan pe limita de proprietate situată pe latura nordică a parcelei;
- amenajarea acceselor carosabile și pietonale în zona studiată;
- se va prezenta aviz S.G.A;
- acord notarial de la vecinul situat pe limita nordică a proprietății.

Emite

AVIZ FAVORABIL

pentru documentația de urbanism:

PLAN URBANISTIC DE DETALIU - "LOCUIȚĂ P+M", STR. PÂRĂULUI, FN.

prin care se stabilesc reglementările urbanistice pentru organizarea și amenajarea teritoriului, în vederea construirii unei locuințe P+M, pe terenul în suprafață de 575 mp, proprietate privată, în intravilanul localității, str. Pârâului, fn.

Prin PUD se detaliază distanțele față de limitele de proprietate, accesibilitatea, înălțimea maximă. Certificat de Urbanism nr. 1278/28.11.2014.

- Indicatori urbanistici: UTR: L1b - locuințe individuale de tip rural cu anexe gospodărești și grădini cultivate pentru producție agricolă, cu regim de construire situate pe versanți slab construiți, având înălțime maximă P+ mansardă.
POT maxim conform PUG = 20%
CUT maxim conform PUG = 0,3 mp ADC/mp.teren
Certificat de Urbanism nr. 1278 / 28.11.2014

Președinte CTATU
ISTVAN LUDESCHER



Arhitect Șef
MIRCEA DINCULESCU

Director Executiv Direcția de Urbanism
MORTH IZABELLA